Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímate!:
Meno a priezvisko: **Tomkówa Ivana r. Tomkówa, JUDr.**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len **„prenajímateľ"**)

a

Nájomca:

Názov:	**Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.**
Sídlo:	Kvačalova 2, 011 40 Žilina
zastúpený:	Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ
IČO:	36007099
DIČ:	2020447583
IČ DPH:	SK2020447583
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK78 0200 0000 0027 2107 1158

(ďalej len **„nájomca")**
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako **„zmluvné strany"** a každý samostatne aj ako **„zmluvná strana"**)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len **„zmluva"**) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3056, vydanom pre katastrálne územie Závodie, obec Žilina, okres Žilina, a to pozemku – parcela registra KN-C č. 2132/1 – trvalý trávny porast o výmere 701 m2.

2. Geometrickým plánom na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv č. 170/2023 zo dňa 05.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pod č. G1-1893/2023 zo dňa 12.10.2023, vyhotovené spoločnosťou PROMA INVEST, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626, bola od pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená novovytvorená parcela KN C 2132/8 – trvalý trávny porast o výmere 2 m2 (ďalej len "predmet nájmu").

3. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žilina - USČ 3 – Napájacia oblasť trakčnej meniarne TM3 Závodie", financovaného z fondov EÚ, z vlastných zdrojov prípadne iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, ktorej stavebníkom bude zamieňajúci v rade II a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

2. Na stavbu bolo Mestom Bytča, Námestie Slovenskej republiky 1/1, 014 01 Bytča vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žilina - USČ 3 – Napájacia oblasť trakčnej meniarne TM3 Závodie" pod č.s.: VaŽP/415//2022-SU-4 zo dňa 23.02.2023.

3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

Článok III.
Nájomné

1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu bola stanovená vo výške **15,19 €/celý predmet nájmu/rok** (slovom pätnásť eur deväťnásť centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK63 5600 0000 0054 1127 5001. Za rok 2026 uhradí nájomca alikvotnú časť ročného nájomného, ktorá sa vypočíta ako podiel ročného nájomného a celkového počtu dní v roku(365), vynásobený počtom kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026. Alikvotnú časť nájomného za rok 2026 sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr v lehote do **30 kalendárnych dní odo** dňa **nadobudnutia** účinnosti **tejto zmluvy.** Odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 107/2024 zo dňa 15.8.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adriánom Bukovcom.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že **nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty (DPH)** podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Z toho dôvodu sa k dohodnutému nájomnému **nepripočítava DPH** a suma nájomného predstavuje konečnú sumu.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný rok vždy do pätnásteho (15) januára v roku, za ktorý sa nájomné uhrádza, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to na obdobie piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v dobrom stave a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť riadnym spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa nachádzajú stavby – betónový plot a prístrešok. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu vrátane stavieb nevznikla škoda.

Článok VI.
Ukončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť uplynutím doby, písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo písomnou výpoveďou.

2. Prenajímateľ môže jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy v prípade ak nájomca nezaplatil nájomné v zmysle článku III. tejto zmluvy, a to ani po písomnom upozornení prenajímateľa, do 30 dní od jeho upozornenia. Prenajímateľ môže jednostranne písomne odstúpiť od zmluvy v prípade § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia.

3. Nájom založený touto zmluvou môže skončiť výpoveďou, ktorú môže podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu, a to uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 11.11.2026

Prenajímateľ:

....
JUDr. Ivana Tomkówa

Nájomca:

.....
Ing. Mikuláš Kolesár
konateľ