KÚPNA ZMLUVA

č. KZ-011/2025/Závodie/emPulse

(ďalej len „**zmluva**" v príslušnom tvare)
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci
Titul, meno a priezvisko: JUDr. Ivana Tomkówa

(ďalej ako „**predávajúci**" v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:

	Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o,
Sídlo:	Kvačalova 2, 011 40 Žilina
zastúpený:	Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ
IČO:	36007099
DIČ:	2020447583
IČ DPH:	SK2020447583
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK78 0200 0000 0027 2107 1158

(ďalej ako „**kupujúci**" v príslušnom tvare)
(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**" a jednotlivo ako „**zmluvná strana**" v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Závodie**, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
3056	2136/53	C	266	1	1/1	tr.tr.p.
3056	2136/55	C	141	1	1/1	tr.tr.p.
3056	2136/54	C	299	1	1/1	zast. pl.

2. Geometrickým plánom na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv č. 170/2023 zo dňa 05.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pod č. G1-1893/2023 zo dňa 12.10.2023 vyhotovený spoločnosťou PROMA INVEST, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626, bola od pôvodných parciel bližšie špecifikovaných v bode 1 tohto článku odčlenená novovytvorená parcela KN C, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Pôvodná parcela KN C	Diel podľa GP	Nová parcela registra KN C	Výmera KN C (dielu)[m2]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Druh pozemku KN C	GP č.
2136/53	-	2136/71	24	1/1	24,00	tr.tr.p.	170/2023
2136/55	-	2136/71					
2136/54	-	-	299	1/1	299,00	zast.pl.	-

(ďalej ako „**pozemok**" alebo „**nehnuteľnosť**" v príslušnom tvare)

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

3. Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline", financovaného z fondov EÚ, z vlastných zdrojov prípadne iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, udržateľnosť projektu je po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

4. Na stavbu bolo Mestom Bytča, Námestie Slovenskej republiky 1/1, 014 01 Bytča vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline" pod č.s.: VaŽP/415//2022-SU-4 zo dňa 23.02.2023.

Článok 2
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m2]	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluvl. podiel [€]
2136/71	24	1/1	24,00	84,84	2 036,16 €
2136/54	299	1/1	299,00	84,84	25 367,16 €

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **27 403,32 €**
(slovom: dvadsaťsedemtisícštyristotri eur, tridsaťdva centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa tohto bodu zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 107/2024 zo dňa 15.08.2024 a znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 16.02.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 84,84 €/m^2 (slovom: osemdesiatštyri eur a osemdesiatštyri centov).

Článok 3
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformoval kupujúceho. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku neprebieha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, zmena adresy, titulu, mena a priezviska predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.

6. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je prevádzkovateľom dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov dokladom vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Dráha je umiestnená nad telesom cestnej komunikácie, ktorá je evidovaná v pasporte mesta Žilina.

7. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemok, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaným touto zmluvou pre stavbu "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žilina" pre účely stavebného konania, príp. kolaudačného konania stavby realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky na realizáciu výstavby realizovanej v rámci predmetného projektu.

8. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

9. Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s trvalým odňatím predávaných pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a/alebo trvalým vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcie lesa, ak takýto súhlas bude potrebný.

10. Predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že pozemok do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.

11. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 tejto zmluvy, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti.

12. Kupujúci vyhlasuje, že pozemky podľa tejto zmluvy sú dostatočné pre realizáciu projektu na stavbu "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žilina" a súčasne pre vedenie dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa bodu 6. tejto zmluvy, a je povinný si počínať tak, aby v dôsledku realizácie projektu na stavbu, vrátane realizácie stavby a dráhy nevznikla predávajúcemu škoda na susediacich pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa tohto bodu zmluvy, je kupujúci zodpovedný za vznik škody na majetku predávajúceho, a predávajúci je súčasne oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 3 Článku 3 tejto zmluvy.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúceho sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúceho je určené pre internú archiváciu kupujúceho.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na centrálnom registri zmlúv.

5. Práva a povinnosti predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie príslušnej časti dotknutých pozemkov ako Príloha č. 1.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

V Žiline, dňa 11.11.2026

Predávajúci:

JUDr. Ivana Tomkówa
(podpis úradne overený)

V Žiline, dňa 16.11.2026

Kupujúci:
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.

Ing. Mikuláš Kolesár
konateľ