Z M L U V A O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva" v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

	PTM-BYTY, s.r.o.
Sídlo:	Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
zastúpený:	Miloš Tarageľ, konateľ
IČO:	36739391
DIČ:	2022326900
IČ DPH:	SK2022326900
Bankové spojenie:	
IBAN:	

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 18630/L

(ďalej len *"povinný z vecného bremena"* alebo len *„povinný"*)

a

Oprávnený z vecného bremena:

	Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
Sídlo:	Kvačalova 2, 011 40 Žilina
zastúpený:	Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ
IČO:	36007099
DIČ:	2020447583
IČ DPH:	SK2020447583
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK78 0200 0000 0027 2107 1158

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 3510/L

(ďalej len *"oprávnený z vecného bremena"* alebo len„ *oprávnený"*)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako ***„zmluvné strany"*** alebo ***„strany"***.

Účelom zmluvy je zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline", financovaného z fondov EÚ, z vlastných zdrojov prípadne iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, udržateľnosť projektu je po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 16/2026 sa schvaľuje, že obchodná spoločnosť PTM – BYTY, s.r.o. vo vzťahu k parcele KNC č. 1472/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m2 v k.ú. Závodie, bezodplatne zriadila právo zodpovedajúce vecnému bremenu, na základe ktorého bude môcť Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. umiestniť na predmetnej parcele káblové rozvody a technologické šachty, prípadne iné stavebné objekty, súvisiace s vybudovaním stavby nového trolejbusového vedenia. Obe zmluvné strany Uznesenie č. 16/2026 akceptujú.

Článok I.

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, a to pozemku s parcelným číslom: 1472/57, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 342 m2, parcela registra "C", ďalej len "pozemok". Pozemok je zapísaný na LV č. 2873, Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.

Článok II.

1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k časti pozemku a to v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 171/2023 vyhotoveným PROMA INVEST, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36438626, zo dňa 20.9.2023, úradne overeným dňa 27.9.2023, Okresným úradom Žilina pod č. G1 – 1779/2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ďalej len "Geometrický plán".

2) Účastníci sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorému zodpovedá právu na uloženie inžinierskej siete vrátane ochranného pásma na pozemku s parc. č. KNC 1472/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m2 v k.ú. Závodie, a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu v prospech oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, takto zriadené vecné bremeno strpieť.

3) Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami (in personam) na dobu neurčitú.

4) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.

Článok III.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vybudovaním samotnej inžinierskej siete, resp. sietí znáša oprávnený z vecného bremena.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné stany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy oprávneného aj povinného musia byť na dohode úradne overené.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak oprávnený z vecného bremena pri uložení inžinierskej siete, resp. sietí pozemok poškodí je povinný ho na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.

Článok IV.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

3) Strany nemôžu prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného súhlasu.

4) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na jeho prípadne opravy a doplnenia je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana.

7) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

8) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ic pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisuju. Povinný zároveň neodvolateľne prehlasuje, že výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena práva predmetné nehnuteľnosti užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve.

V Žiline dňa 3.11.2026

PTM-BYTY, s.r.o.,
Miloš Tarageľ, konateľ

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ