Z M L U V A O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva" v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: Barbora Molková
Rodné priezvisko: Molková

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len *"povinný z vecného bremena"* alebo len *„povinný"*)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
Sídlo: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
zastúpený: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ
IČO: 36007099
DIČ: 2020447583
IČ DPH: SK2020447583
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0027 2107 1158
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 3510/L

(ďalej len *"oprávnený z vecného bremena"* alebo len*„ oprávnený"*)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako ***„zmluvné strany"*** alebo ***„strany"***.

Účelom zmluvy je zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline", financovaného z fondov EÚ, z vlastných zdrojov prípadne iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, udržateľnosť projektu je po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

Článok I.

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 3521, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a to:
- pozemok registra E KN parc. č. 2141 – orná pôda o výmere 147 m^2

(ďalej len „zaťažené pozemky").

Článok II.

1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k častiam zaťažených pozemkov a to v rozsahu podielu 1/1, ako je vyznačené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 126/2026 vyhotoveným PROMA INVEST, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36438626, zo dňa 14.5.2026, úradne overeným dňa 28.5.2026, Okresným úradom Žilina pod č. G1 – 984/2026, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ďalej len "Geometrický plán", a to:

KNE p.č.	Diel	Výmera dielu (m2)	Podiel
2141	1	4	1/1

2) Účastníci sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. registra E KN č. 2141 strpieť uloženie, existenciu, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukciu, modernizáciu, výmenu a odstránenie inžinierskej siete, ako aj vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na tieto pozemky za účelom výkonu uvedených práv, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

3) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške jednorazovej náhrady **282,68 EUR** (slovom: dvestoosemdesiatdva eur šesťdesiatosem centov), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2026 zo dňa 19.6.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Adriánom Bukovcom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uvedenú sumu uhradiť bezhotovostným prevodom na účet alebo poštovou poukážkou na adresu povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.

Článok III.

1) Náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou a odstránením inžinierskych sietí, ku ktorým je zriadené vecné bremeno, znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. Oprávnený je povinný po vykonaní prác uviesť dotknuté časti pozemkov do pôvodného alebo prevádzky schopného stavu bez zbytočného odkladu.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné stany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy oprávneného aj povinného musia byť na dohode úradne overené.

3) Ak povinný z vecného bremena nesplní povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 15 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou oprávneného o jej uzavretie, oprávnený z vecného bremena je oprávnený podať návrh na začatie vyvlastňovacieho konania za účelom zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ak sú splnené zákonné podmienky na vyvlastnenie.

4) Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena, ktorý je prevádzkovateľom dráhy podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dokladom preukazujúcim jeho právo k pozemkom v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy, ak to príslušné právne predpisy umožňujú..

5) Náklady na vyhotovenia návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

3) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na jeho prípadne opravy a doplnenia je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana.

6) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

7) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Povinný z vecného bremena zároveň výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

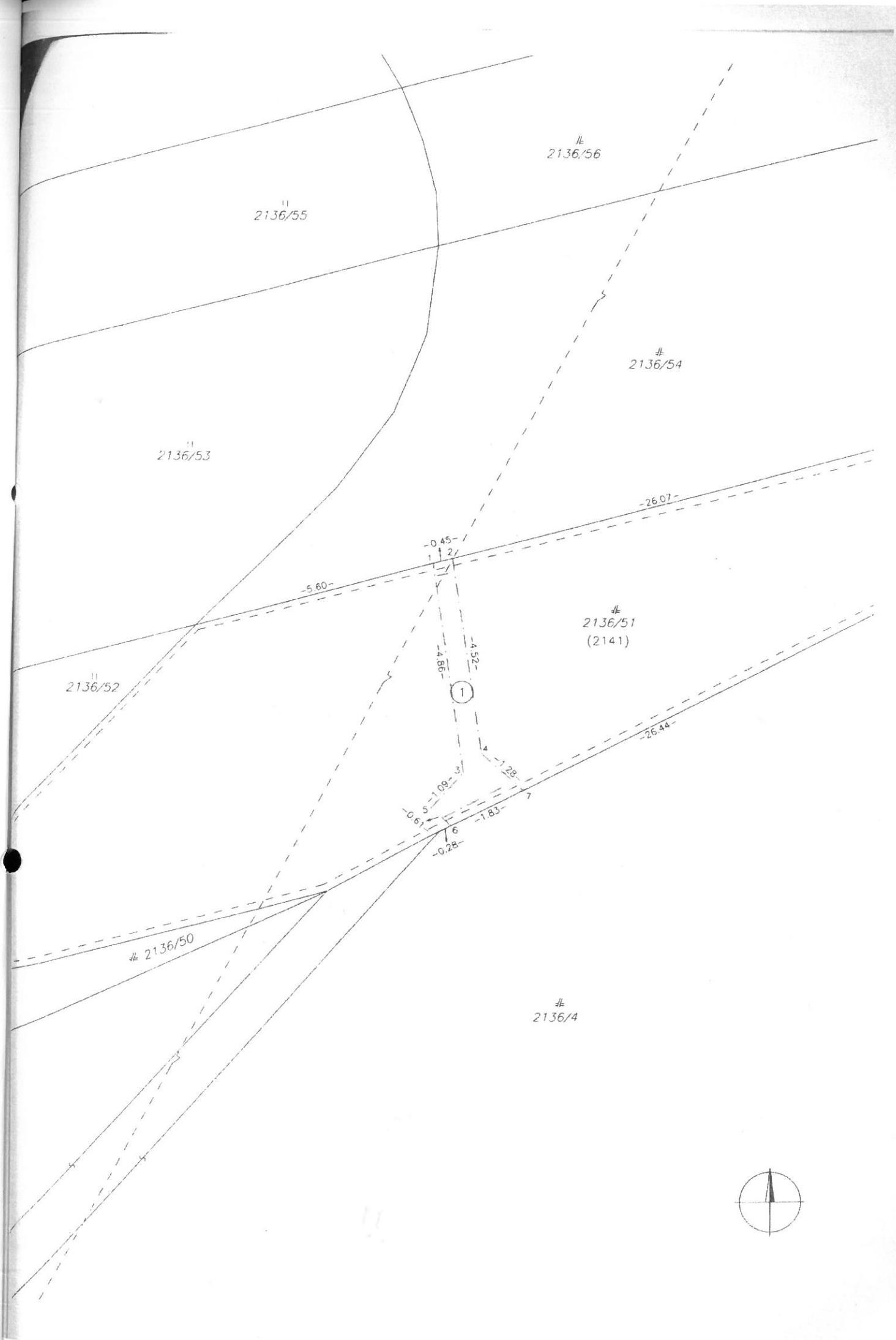
V Liptovský Mikuláš dňa 5.11.2025

Povinný z vecného bremena:

Molková Barbora

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ


2136/56
2136/55
2136/54
2136/53
2136/52
2136/51
(2141)
2136/50
2136/4
-26.07-
-0.45-
-5.60-
-4.86-
-4.52-
-26.44-
-1.28-
-1.09-
-0.61-
-1.83-
-0.28-