

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ-029/2026/Závodie/emPulse

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci č. 1:

Titul, meno a priezvisko: Janka Gašpieriková
Rodné priezvisko: Vindišová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Osikova 3210/1, 010 07 Žilina
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátna príslušnosť: SR

Predávajúci č. 2:

Titul, meno a priezvisko: Beata Vaňová
Rodné priezvisko: Vaňová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Prešovská 2947/1, 010 08 Žilina
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**predávajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci:

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
Sídlo: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
zastúpený: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ
IČO: 36007099
DIČ: 2020447583
IČ DPH: SK2020447583
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0027 2107 1158

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci č. 1** je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Závodie**, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
3085	945/7	C	44	7	1/4	orná p.
3085	945/8	C	71	7	1/4	orná p.
3085	945/9	C	2	7	1/4	tr.tr.p.
3085	945	E	224	7	1/4	orná p.

Predávajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Závodie**, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
3085	945/7	C	44	8	1/4	orná p.
3085	945/8	C	71	8	1/4	orná p.
3085	945/9	C	2	8	1/4	tr.tr.p.
3085	945	E	224	8	1/4	orná p.

2. Geometrickým plánom na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv č. 142/2026 zo dňa 19.6.2026, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pod č. G1-1270/2026 dňa 30.6.2026, vyhotovený spoločnosťou PROMA INVEST, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626, bola od pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená novovytvorená parcela KN C, ktorú predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu:

Predávajúci č. 1:

Pôvodná parcela KN C	Nová parcela registra KN C	Výmera novej KN C [m2]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Druh pozemku KN C	GP č.
945/7	-	44	1/4	11,00	orná p.	-
945/8	-	71	1/4	17,75	orná p.	-
945/9	-	2	1/4	0,50	tr.tr.p.	-
945	945/11	3	1/4	0,75	orná p.	142/2026

Predávajúci č. 2:

Pôvodná parcela KN C	Nová parcela registra KN C	Výmera novej KN C [m2]	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel [m2]	Druh pozemku KN C	GP č.
945/7	-	44	1/4	11,00	orná p.	-
945/8	-	71	1/4	17,75	orná p.	-
945/9	-	2	1/4	0,50	tr.tr.p.	-
945	945/11	3	1/4	0,75	orná p.	142/2026

(ďalej ako „**pozemok**“ alebo „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare)

Predávajúci sa zaväzujú previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú touto zmluvou.

- Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline", financovaného z fondov EÚ, z vlastných zdrojov prípadne iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, udržateľnosť projektu je po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

4. Na stavbu bolo Mestom Bytča, Námestie Slovenskej republiky 1/1, 014 01 Bytča vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarň, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline" pod č.s.: VaŽP/415//2022-SU-4 zo dňa 23.02.2023.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je:

Predávajúci č. 1:

Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m2]	Spoluhl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluhl. podiel [m2]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluhl. podiel [€]
945/7	44	1/4	11,00	84,84	933,24 €
945/8	71	1/4	17,75	84,84	1 505,91 €
945/9	2	1/4	0,50	84,84	42,42 €
945/11	3	1/4	0,75	84,84	63,63 €

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **2 545,20 €**
(slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťpäť eur a dvadsať centov).

Predávajúci č. 2:

Číslo parcely KN C	Výmera KN C [m2]	Spoluhl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluhl. podiel [m2]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m2]	Cena za spoluhl. podiel [€]
945/7	44	1/4	11,00	84,84	933,24 €
945/8	71	1/4	17,75	84,84	1 505,91 €
945/9	2	1/4	0,50	84,84	42,42 €
945/11	3	1/4	0,75	84,84	63,63 €

Spolu celková dohodnutá kúpna cena: **2 545,20 €**
(slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťpäť eur a dvadsať centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich alebo poštovou poukážkou na adresu a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.
3. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 75/2026 zo dňa 4.8.2026 vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 84,84 €/m² (slovom: osemdesiatštyri eur a osemdesiatštyri centov).

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo pozemku a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých, ktoré sú aktuálne toho času uvedené na liste vlastníctva, o ktorých by písomne neinformovali kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol kupujúci včas upovedomený, zodpovedajú predávajúci za prípadnú škodu.
2. Predávajúci vyhlasujú, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformovali kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci sú identickí s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedajú za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať ich vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, zmena adresy, titulu, mena a priezviska predávajúceho) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcimi, najneskôr pri podpise zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

5. Ak predávajúci nesplnia záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou kupujúceho o jej uzavretie, môže sa kupujúci domáhať na príslušnom správnom orgáne, aby vyhlásenie vôle predávajúcich bolo nahradené príslušným rozhodnutím -rozhodnutím o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví, hradí a podá kupujúci.
7. Táto zmluva je pre kupujúceho, ktorý je prevádzkovateľom dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov dokladom vzťahu k pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Dráha je umiestnená nad telesom cestnej komunikácie, ktorá je evidovaná v pasporte mesta Žilina.
8. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu svoj súhlas so vstupom na pozemok, s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaným touto zmluvou pre stavbu "Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žilina" pre účely stavebného konania, príp. kolaudačného konania stavby realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenechávajú touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným kupujúcim, právo bezodplatne užívať pozemky na realizáciu výstavby realizovanej v rámci predmetného projektu.
9. Predávajúci dávajú dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
10. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s trvalým odňatím predávaných pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a/alebo trvalým vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcie lesa, ak takýto súhlas bude potrebný.

11. Predávajúci sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo riešenie projektu. Predávajúci sa najmä zaväzujú, že pozemok do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nescudzia tretím osobám ani ho nezaťažia právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
12. Predávajúci prehlasujú, že v prípade ak sú spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 tejto zmluvy, nevyužívajú predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 3 Článku 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia predávajúci a 3 vyhotovenia s overenými podpismi predávajúcich obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia s overenými podpismi predávajúcich sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie s overeným podpisom predávajúcich je určené pre internú archiváciu kupujúceho.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na centrálnom registri zmlúv.
5. Práva a povinnosti predávajúcich vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie príslušnej časti dotknutých pozemkov ako Príloha č. 1.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

VŽiline....., dňa.....7.8.2026.....

V Žiline, dňa.....10.8.2026.....

Predávajúci:

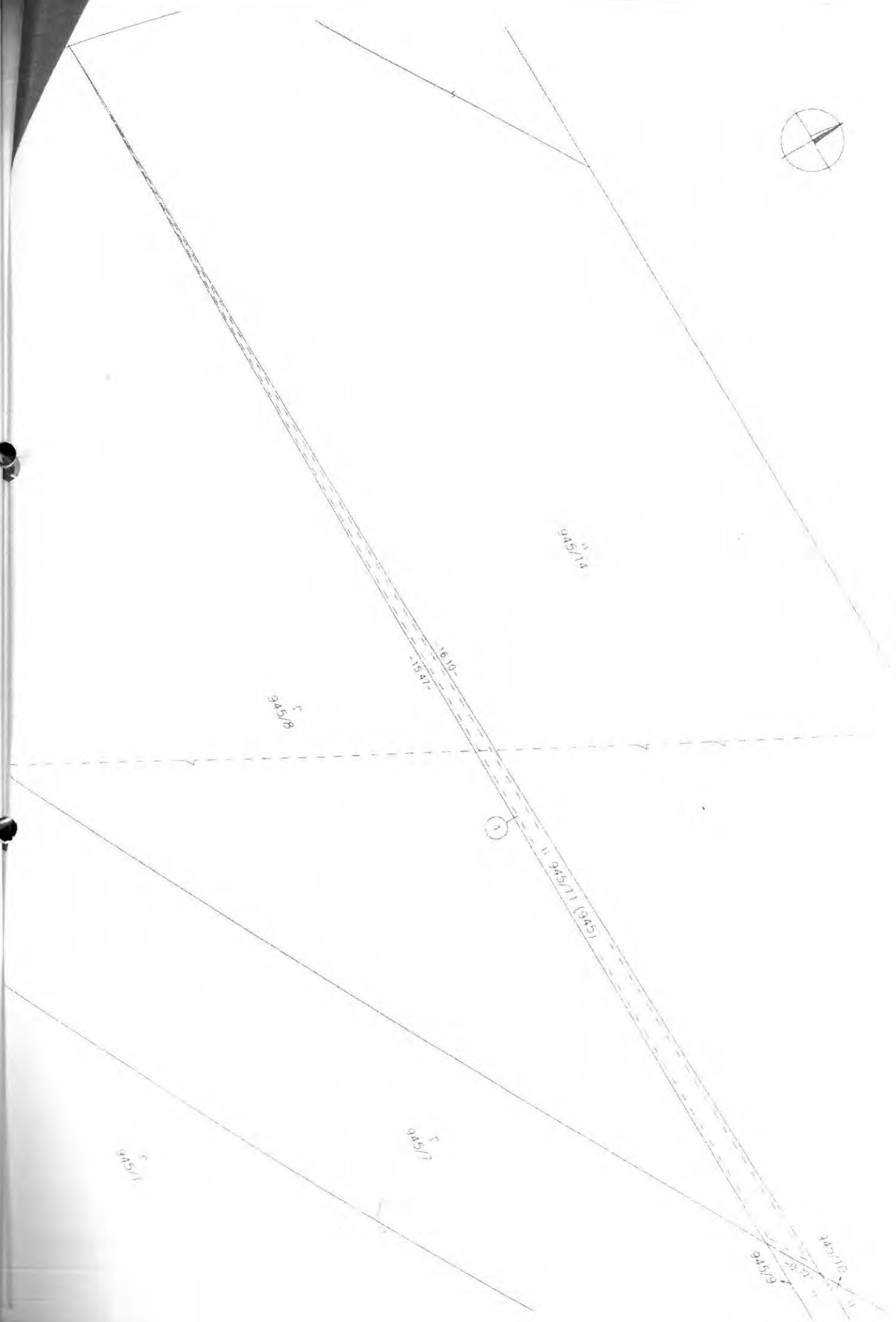
Kupujúci:

Dopravný podnik mesta Žiliny
s.r.o.

Janka Gašpieriková
(podpis úradne overený)

Beata Vaňová
(podpis úradne overený)

Ing. Mikuláš Kolesár
konateľ



945/14

16.10

15.47

945/8

1

11 945/11 (945)

945/7

945/1

945/10
945/9